



LIMITE

- limita intravilan
- limita PUZ
- strada Chioarului
- limite parcele
- limite parcele ce fac obiectul puz
- cladiri existente
- terenul ce a generat PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L2 - subzona locuintelor individuale -HCL nr. 178/2014
- L2c - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, avand inaltimea maxim P+2 - HCL 392/2011
- L2 - subzona locuintelor individuale - PUG 1999

REGLEMENTARI URBANISTICE

- CUPRINDERE IN INTRAVILAN
- L2 - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, avand inaltimea maxim P+2
- alinierea constructiilor
- zona edificabila
- trotuar
- drum de acces

POT = 35%
CUT = 0,9

TERENURI CE SE VOR CUPRINDE IN INTRAVILAN
CF 109154 Baia Mare nr. cad.109154 S= 569 mp proprietari;
 CF 109155 Baia Mare nr. cad.109155 S= 700 mp proprietari;
 CF 104091 Baia Mare nr. cad.104091 S= 1000 mp proprietari;
 CF 104092 Baia Mare nr. cad.104092 S= 1438 mp proprietari;
 CF 104093 Baia Mare nr. cad.104093 S= 441 mp DRUM DE ACCES PENTRU TOTI PROPRIETARI

BILANT TERITORIAL COMPARATIV
suprafata de referinta = 4148 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
CONSTRUCTII	185	4 %	1450	35 %
CIRCULATII AUTO-PIETONALE	441	11 %	810	20 %
SPATII PLANTATE	0	0	1888	45 %
TERENURI NEAMENAJATE	3522	85 %	0	0 %
TOTAL	4148	100%	4148	100 %



Judetul Maramures
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la **AVIZ TEHNIC** 1/03.01.2019
Arhitect Șef

proiect **M.G.H. srl**
J 24 1813/2005 CIF RO1107421
str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare

CALITATEA NUME
coordonator RUR
proiectat
intocmit

Scara: 1:500
Data: 08.2018
SEMNATURA
J 24/1813/2005
BA MARE-MARAMURES

Initiator:
PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
str. Chioarului Baia Mare
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Nr.proiect 11/2016
Faza: PUZ
A2